

Richard Morávek
tř. Svobody 956/31
779 00 Olomouc

MANKIW SOLUTIONS, a.s.
Washingtonova 1624/5
Nové Město
110 00 Praha 1

Ivan Gerši
Pod Kopečkem 347/27
779 00 Samotišky

SWIREI GROUP, a.s.
Antala Staška 1859/34, Krč
140 00 Praha 4

Uveřejněno elektronicky na www.manthellan.cz

V Olomouci dne 16.6.2023

Pozvánka na jednání řádné valné hromady


obchodní společnosti **MANTHELLAN a.s.**, IČO 282 05 618, se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, Olomouc 779 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10064 („Společnost“)

Vážení akcionáři,

tímto svolávám valnou hromadu Společnosti, které se bude konat dne 26.7.2023 ve 13:00 hod. na adrese sídla Společnosti na tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc v 6. patře budovy Envelopa Office Center v Olomouci. Pořad jednání valné hromady Společnosti:

1. Zahájení jednání valné hromady a ověření usnášeníschopnosti;
2. Volba orgánů valné hromady (předsedy, zapisovatele, dvou ověřovatelů zápisu a osoby pověřené sčítáním hlasů);
3. Projednání a schválení zprávy dozorčí rady o její kontrolní činnosti, stanovisko dozorčí rady k návrhu řádné účetní závěrky za rok 2022 a k návrhu na úhradu ztráty roku 2022;
4. Projednání a schválení řádné účetní závěrky za rok 2022 a schválení způsobu úhrady ztráty;
5. Závěr

Příloha: Účetní závěrka Společnosti za rok 2022


Richard Morávek
předseda představenstva


Ivan Gerši
člen představenstva


Ing. Pavel Nádvořík
člen představenstva

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících Kč)

IČO

28205618

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MANTHELLAN a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

tř. Kosmonautů 1221/2a

779 00 Olomouc

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	18 803		18 803	18 132
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B	Stálá aktiva	003	18 714		18 714	17 937
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	18 714		18 714	17 937
B.II.1.	Pozemky a stavby	015				
B.II.1.1.	Pozemky	016				
B.II.1.2.	Stavby	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	18 714		18 714	17 937
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	18 714		18 714	17 937
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C	Oběžná aktiva	037	89		89	195
C.I	Zásoby	038				
C.I.1	Materiál	039				
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1	Výrobky	042				
C.I.3.2	Zboží	043				
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II	Pohledávky	046	88		88	176
C.II.1	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společnosti	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2	Krátkodobé pohledávky	057	88		88	176
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	60		60	60
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4	Pohledávky - ostatní	061	28		28	116
C.II.2.4.1	Pohledávky za společnosti	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	28		28	116
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067				
C.III	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV	Peněžní prostředky	075	1		1	19
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	076				
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	077	1		1	19
D	Časové rozlišení aktiv	078				
D.1	Náklady příštích období	079				
D.2	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3	Příjmy příštích období	081				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	18 803	18 132
A	Vlastní kapitál	083	-4 353	-4 316
A.I.	Základní kapitál	084	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	085	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088		
A.II.1.	Ážio	089		
A.II.2.	Kapitálové fondy	090		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	-6 316	-6 258
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-6 316	-6 258
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	-37	-58
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	23 153	22 445
B.	Rezervy	105		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B.4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky	110	23 153	22 445
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	22 932	22 298
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	22 932	22 298
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C 19.	Závazky - ostatní	122		
C 19.1.	Závazky ke společníkům	123		
C 19.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C 19.3.	Jiné závazky	125		
C II.	Krátkodobé závazky	126	221	147
C II.1.	Vydané dluhopisy	127		
C II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
C II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131		
C II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	221	148
C II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
C II.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C II.8.	Závazky ostatní	136		-1
C II.8.1.	Závazky ke společníkům	137		
C II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139		
C II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140		
C II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141		
C II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142		
C II.8.7.	Jiné závazky	143		-1
D.	Časové rozlišení pasiv	147	3	3
D 1.	Výdaje příštích období	148	3	3
D 2.	Výnosy příštích období	149		

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou RICHARD MORÁVEK - předseda představenstva
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících Kč)

IČ

28205618

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
MANTHELLAN a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

tř. Kosmonautů 1221/2a

779 00 Olomouc

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	23	43
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05		
A.3.	Služby	06	23	43
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09		
D.1.	Mzdové náklady	10		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D.2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady	24	1	3
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Prodaný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky	27		3
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-24	-46

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovláda	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	13	12
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-13	-12
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-37	-58
L.	Daň z příjmů	50		
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-37	-58
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-37	-58
*	Čistý obrat za účetní období	56		

Pozn:

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou RICHARD MORÁVEK - předseda představenstva
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání

Příloha k účetní závěrce ve zkráceném rozsahu k rozvahovému dni 31.12.2022

mikro účetní jednotky nepodléhající povinnému ověření účetní závěrky auditorem

Sestaveno podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví

(hodnotové údaje uvedeny v tis. Kč)

1. Obecné údaje

Firma: MANTHELLAN a.s.
Sídlo: tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc
IČ: 282 05 618
Právní forma: akciová společnost
Předmět činnosti: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

2. Informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách a odchylkách od těchto metod

2.1. Způsob oceňování majetku a závazků

2.1.1. Oceňování dlouhodobého majetku

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený úplatně se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Podíly, cenné papíry a deriváty se oceňují pořizovacími cenami.

Úroky a další finanční výdaje související s pořízením dlouhodobého majetku se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý majetek nabytý bezúplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou.

2.1.2. Oceňování zásob

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím *metody FIFO*.

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

2.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 100 tis. Kč v roce 2022 a nad 100 tis. Kč v roce 2021 se odepisuje do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce 2022 a nad 80 tis. Kč v roce 2021 se odepisuje do nákladů po dobu předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Účetní jednotka netvoří opravné položky k pohledávkám v souladu se zákonem o rezervách, jiné opravné položky také netvoří.

2.3. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

Denní kurs vyhlášený ČNB a platný v den uskutečnění účetního případu.

2.4. Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků; Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

Účetní jednotka nemá majetek oceňovaný reálnou hodnotou (cenné papíry, deriváty, pohledávky k obchodování).

3. Celková výše pohledávek, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2022: 0 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 0 tis. Kč)

4. Celková výše pohledávek, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk

Pohledávky společnosti kryté věcnými zárukami činily k 31. 12. (v tis. Kč): 0 Kč

Pohledávky	2022	2021	Forma a povaha záruky
Krátkodobé			
Dlouhodobé			

5. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a všech dosud splacených, odepsaných nebo prominutých částek a poskytnutá zajištění a ostatní plnění těmto osobám; tyto údaje se uvádějí v souhrnné výši pro každou kategorii osob

Společnost neposkytla žádná plnění.

6. Celková výše dluhů, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2022: 22 932tis. Kč (k 31. 12. 2021: 22 298 tis. Kč). Jedná se o poskytnutý dlouhodobý úvěr společností SMC Man a.s. na provozní účely.

7. Celková výše dluhů, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk

Závazky společnosti kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele, včetně věřitele- úvěrové instituce, činily k 31.12. 0 (v tis. Kč):

Závazek	2022	2021	Lhůta splatnosti	Forma a povaha zajištění
Krátkodobé				
Dlouhodobé				

8. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Společnost v roce 2022 neměla tyto výnosy a náklady.

9. Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou vykázány v rozvaze; penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám se uvádějí zvlášť

Společnost neeviduje tyto závazkové vztahy.

10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

V průběhu účetního období 2022 činil průměrný přepočtený počet zaměstnanců 0 (v průběhu předchozího účetního období 0).

11. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

V účetní jednotce nenastalo.

12. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné významné události mající vliv na stav aktiv a závazků.

Po rozvahovém dni začátek roku 2023 i nadále ovlivňuje vysoká inflace a s ní související růst cen a nákladů společnosti.

Vedení společnosti si je vědomo určité nejistoty ve smyslu, že se v blízké budoucnosti mohou objevit další nové skutečnosti, které negativně ovlivní činnost naší společnosti – zejména oblast změny cen vstupů, zajištění obchodních vztahů, zajištění finančních zdrojů apod. Nicméně rozsah této nejistoty v současné době nelze odhadnout. Vedení je připraveno sledovat další vývoj a přijmout vhodná opatření, pokud budou známy další skutečnosti, které zvýší pravděpodobnost rizika vlivu na naši účetní jednotku.

Den sestavení účetní závěrky:

9. 5. 2023

Účetní závěrku sestavil:

KODAP City s.r.o.


Statutární orgán nebo fyzická osoba, která je účetní jednotkou:

Richard Morávek – předseda představenstva

Ivan Gerši – člen představenstva

Pavel Nádvorník – člen představenstva

Podpis statutárního orgánu:

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and appears to be 'Richard Morávek'. Below the dotted line, there is another handwritten signature in blue ink, which is less legible but appears to be 'Ivan Gerši'.